

جدول حدود صلاحیت مهندسان شهرساز در امور شهرسازی و ساختمان

الف- اشخاص حقیقی						
نوع صلاحیت	ردیف	عنوان صلاحیت	مقیاس	پایه ۳	پایه ۲	پایه ۱ و ارشد
طراحی	۱	گزارش فنی- کارشناسی برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی شهری	با هر مقیاس	—	*	*
	۲	طرح تفکیک، افراز و تجمیع اراضی شهری و روستایی	تا مسامت ۱ هکتار	*	*	*
			تا مسامت ۵ هکتار	—	*	*
			بیش از مسامت ۵ هکتار	—	—	*
	۳	طرح آماده سازی توسعه های شهری و روستایی	تا مسامت ۱ هکتار	*	*	*
			تا مسامت ۵ هکتار	—	*	*
			بیش از مسامت ۵ هکتار	—	—	*
	۴	طرح انطباق شهری ساختمان (دستور تهیه نقشه)	گروه های ساختمانی ج	—	*	*
			گروه های ساختمانی د	—	—	*
	۵	طرح پدافند غیر عامل	ساختمان های با درجه اهمیت متوسط	*	*	*
			ساختمان های با درجه اهمیت زیاد	—	*	*
			ساختمان های با درجه اهمیت بسیار زیاد	—	—	*
	۶	گزارش فنی- کارشناسی شهرسازی جهت تعیین کاربری در فارغ از محدوده و مریم و افزایش یا کاهش محدوده شهرها و روستاها	تا مسامت ۱ هکتار	*	*	*
			تا مسامت ۵ هکتار	—	*	*
			مسامت ۵ هکتار و بیشتر	—	—	*
	۷	تهیه طرح جانمایی ساختمان و فضا در قالب سایت پلان	ساختمان های گروه ج	—	*	*
			ساختمان های گروه د	—	—	*
	۸	تهیه طرح توسعه روستایی (طرح هادی، مریم، تعیین محدوده، روستا نمونه گردشگری)	با هر مقیاس	*	*	*
	۹	تدوین و ارائه گزارش های فنی- کارشناسی ماده ۵، ماده ۹۹، ماده ۱۰۰ و مغایرت های طرح هادی	با هر مقیاس	—	*	*
	۱۰	تهیه طرح برزنیات شهرسازی	با هر مقیاس	—	*	*
مشاوره	۱۱	تهیه طرح مناسب سازی فضاهای شهری (مجموعه ها و فضاهای عمومی با تاکید بر افراد دارای معلولیت)	با هر مقیاس	*	*	*
	۱۲	ارائه خدمات مشاوره شهرسازی	با هر مقیاس	*	*	*
ب- اشخاص حقوقی						
انواع طرح های توسعه شهری و منطقه ای						
تهیه طرح توانمندسازی سکونتگاه های غیر رسمی (بافت های ماشینی ای)* تهیه طرح های موضعی و موضوعی* تهیه طرح شهرک (مسکونی، صنعتی، گردشگری و...) * تهیه طرح های نوسازی، بازسازی و بهسازی بافت های قدیمی و فرسوده و تعیین محدوده بافت فرسوده (بازآفرینی)* تهیه طرح آماده سازی توسعه های جدید شهری و روستایی و تفکیک اراضی* تهیه طرح های بازآفرینی شهری* تهیه طرح سیمای و منظر شهری* تهیه طرح مناطق نمونه گردشگری* نظارت بر تهیه و اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی (عامل چهارم)* تهیه طرح راهبردی- عملیاتی شهر و شهرداری ها* تهیه سند چشم انداز شهری*						

توضیحات:

۱. نظام نامه صلاحیت های مذکور توسط گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی تهیه و با ابلاغ رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور قابلیت اجرا خواهد داشت.
۲. طرح های مشخص شده در قسمت ب توسط دفاتر حقوقی شهرسازی که منطبق با مبمٹ دوم مقررات ملی ساختمان تشکیل گردیده و مهندسان شهرساز دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت راه و شهرسازی در آن عضویت داشته باشند انجام می پذیرد.